УТВЕРЖДЕНО:

Советом ИПК «Савоя»

02 апреля 2018 года

П О Л О Ж Е Н И Е

об электроснабжении в Инфраструктурном потребительском кооперативе «Савоя»

Санкт-Петербург

2018 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
   1. Положение об электроснабжении в Инфраструктурном потребительском кооперативе «Савоя» (далее – Положение) является внутренним нормативным документом Инфраструктурного потребительского кооператива «Савоя» (далее – «ИПК»).
   2. Настоящее Положение разработано на основании ст.ст. 539-547 Гражданского кодекса РФ, положений Федерального Закона «Об электроэнергетике» и Устава ИПК.
   3. Кооператив является некоммерческой корпоративной организацией, учрежденной для совместного управления и обеспечения эксплуатации имущества Кооператива, его содержания, а также для создания объектов общего пользования коттеджного поселка «Савоя», находящегося по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО Агалатовское сельское поселение, деревня Касимово (далее коттеджный поселок «Савоя»).
   4. Электроснабжение собственников участков (далее по тексту – «Собственники») на территории коттеджного поселка «Савоя» находящегося по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО Агалатовское сельское поселение, деревня Касимово (далее - «Поселок») осуществляется через принадлежащую ИПК электрическую сеть ВЛ-0,4кВ после выполнения условий подключения, изложенных в настоящем Положении.
   5. В соответствии с настоящим Положением ИПК представляет интересы Собственников, как членов ИПК, в отношениях с энергоснабжающими и обслуживающими организациями, а также для при решении иных оперативных вопросов электроснабжения Поселка.
   6. Настоящее Положение не предполагает возникновение отношений по продаже электроэнергии между ИПК и Собственниками.
   7. ИПК выступает в качестве конечного потребителя для энергосбытовой организации (гарантирующего поставщика) в части использования электроэнергии для инфраструктурных объектов и на общие нужды Поселка.
   8. ИПК не несет гарантий по качеству электроэнергии. Вопросы качества электроэнергии регулируются в соответствии с нормами ст. 38 Закона об электроэнергетике.
   9. Отключение электроэнергии допускается на время ремонта или замены повреждённых элементов электрической сети Поселка, ликвидации аварийных ситуаций.
2. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ К ЭЛЕКТРОСЕТИ ПОСЕЛКА
   1. Для подключения собственных энергопринимающих устройств к электросети 0,4кВ поселка Собственнику необходимо совершить действия в соответствии со следующим порядком:
      1. запросить и получить подписанные председателем ИПК «Технические условия для присоединения к электрическим сетям» (далее по тексту «ТУ»). ТУ содержат указания на максимальную разрешенную потребляемую мощность.
      2. самостоятельно или силами привлеченных специалистов за свой счет выполнить требования ТУ;
      3. подать заявку на подключение прибора учета к автоматической системе контроля учета электроэнергии (далее по тексту - «АСКУЭ») в организацию по обслуживанию АСКУЭ и за свой счет обеспечить подключение. Контакт указанной организации предоставляется инженером по эксплуатации ИПК;
      4. предъявить результат выполнения ТУ инженеру по эксплуатации ИПК и его силами произвести пломбировку прибора учета;
      5. при отсутствии замечаний к выполненным ТУ подписать с ИПК «Акт разграничения эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности электросети 0,4кВ» и «Акт ввода в эксплуатацию узла учета электроэнергии»;
      6. подписать с ИПК Договор о возмещении затрат на потребляемую электроэнергию.
   2. В случае невыполнения Собственником ТУ в полном объеме, либо отказа от подписания документов, указанных в пунктах 2.1.5. – 2.1.6. настоящего Положения ИПК оставляет за собой право не подключать такой участок к электросети поселка, либо прекратить подачу электроэнергии в случае фактического подключения энергопринимающих устройств Собственника к электросети Поселка.
   3. Собственник, который принял решение не осуществлять/временно прекратить подключение к электросети Поселка обязан направить в адрес администрации Поселка заявление по установленной форме. Осуществление отключения распределительного щита Собственника от электросети Поселка осуществляется только с участием инженера по эксплуатации ИПК.
3. ОБЯЗАННОСТИ СОБСТВЕННИКОВ
   1. Собственники обязаны:
      1. Не превышать максимальную разрешенную потребляемую мощность во избежание отключения всех потребителей на вводе сети ограничителем мощности.
      2. Ежемесячно в установленные Договором о возмещении затрат на потребляемую электроэнергию сроки производить оплату потребленной электроэнергии.
      3. Беспрепятственно предоставлять должностным лицам ИПК доступ к прибору учета, расположенному в распределительном щите Собственника.
   2. Собственникам запрещается:
      1. Нарушать целостность пломб счетчика и бокса вводного автомата.
      2. Увеличивать разрешенное значение токов предохранителей и других защитных устройств.
      3. Самостоятельно заменять счетчик и изменять схему его присоединения.
      4. Предпринимать действия по самостоятельному подключению либо отключению распределительного щита Собственника от электросети Поселка.
4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ
   1. Расчетный период для оплаты электроэнергии устанавливается в один календарный месяц со снятием показаний приборов учета по состоянию на первое число месяца, следующего за отчетным.
   2. В целях недопущения отключения электроэнергии энергоснабжающей организацией, Собственники обязаны осуществлять своевременную и полную оплату потребленной электроэнергии.
   3. Оплата Собственниками потребленной электроэнергии осуществляется по показаниям индивидуальных счетчиков электроэнергии. Индивидуальные счетчики Собственников автоматически передают данные по энергопотреблению в бухгалтерию ИПК через АСКУЭ, реализованную в Поселке.
   4. Оплата стоимости электроэнергии Собственниками производится по тарифам установленным Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области и указанным в счетах энергосбытовой организации (гарантирующего поставщика).
   5. Квитанция на оплату потребленной Собственниками электроэнергии формируется в личном кабинете на сайте ИПК по адресу www. ipk-savoya.ru. Собственники обязаны самостоятельно пройти регистрацию на сайте ИПК и ежемесячно получать информацию по задолженности за оплату электроэнергии.
   6. Потери в сети, расходы на энергоснабжение общих инфраструктурных объектов ИПК подлежат возмещению путем оплаты дополнительных взносов в соответствии с установленным порядком их оплаты.
5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКА
   1. ИПК вправе устанавливать пени за несвоевременную оплату потребленной электроэнергии.
   2. ИПК вправе принять решение о полном (или частичном) ограничении подачи электроэнергии неплательщикам, имеющим просрочку оплаты более 2-х месяцев. Ограничение подачи электроэнергии производится на основании решения, подписанного председателем ИПК. Решение об ограничении подачи электроэнергии направляется не позднее следующего дня на электронный адрес Собственника. Прекращение ограничения подачи электроэнергии производится на основании решения, подписанного председателем ИПК, не позднее следующего дня, следующего за днем погашения задолженности.
   3. При превышении заявленной мощности Собственник ограничивается в подаче электроэнергии. Превышение заявленной мощности фиксируется АСКУЭ, и нагрузка автоматически отключается на 3 минуты. После 60-ти циклов превышения заявленной мощности нагрузка может быть включена только в порядке, установленном в п. 5.2. настоящего Положения.
   4. В случае обнаружения неучтенного потребления Собственником электроэнергии (путем изменения схемы включения счетчика, его повреждения, срыва пломбы, подключения токоприемников до счетчика и т.д.) сотрудниками ИПК составляется Акт обнаружения нарушения с последующим перерасчетом расхода энергии и компенсации ее оплаты.
   5. Количество неучтенной электроэнергии определяется умножением максимальной разрешенной мощности на количество часов неучтенного потребления (с момента последней проверки состояния распределительного щита и счетчика Собственника).
6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ
   1. Настоящее Положение хранится по месту нахождения Председателя Кооператива и может быть представлено для ознакомления любому члену Кооператива по его требованию; копии с данного Положения предоставляются любому члену Кооператива, органу Кооператива и кандидату в члены Кооператива.
   2. Вопросы по порядку исполнения настоящего Положения, вопросы технической реализации подключения к электросетям, учета потребления электроэнергии решаются Председателем ИПК и инженером по эксплуатации ИПК путем рассмотрения заявлений Собственников.

6.3. Контроль за соблюдением настоящего Положения возлагается на Председателя Кооператива.

6.4. Кооператив обязан извещать членов Кооператива о внесении изменений в настоящее Положение любыми способами, подразумевающими доступность информации для членов Кооператив.