

Отчет Председателя  
ИПК «Савоя» Силина К. С.  
о проделанной  
за 2023 год работе

ИПК «Савоя», 191123, г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, 39 литер д  
часть пом. 11-Н № 106

# Оглавление

1. Финансовые показатели Кооператива на момент избрания Силина К.С. на должность Председателя – 04.12.2022 г.
2. Финансовые показатели Кооператива на 30.01.2024 г.
3. Мероприятия по улучшению и развитию Кооператива, проведенные в 2023 году.
4. Основные Мероприятия, запланированные для осуществления в 2024 году.
5. Структура дебиторской задолженности и результаты работы по её снижению. Работа с должниками.
6. Итоги

# 1. Финансовые показатели Кооператива на момент избрания Силина К.С. на должность Председателя – 04.12.2022

1. Остаток на счете: **6 408 842,52 руб., в т.ч.:**
  1. Ежемесячные доп. взносы: 656 935,89 руб.,
  2. Доп.взносы на асфальтирование: 5 751 906,63 руб.
2. Дебиторская задолженность всего: **11 775 465,81 руб., в т.ч.:**
  1. По ежемесячным доп. взносам и ЭЭ: 6 489 312,60 руб.,
  2. По доп.взносам на асфальтирование: 5 286 153,21 руб.
3. Кредиторская задолженность (перед застройщиком) всего: **1 341 000,00 руб.**
4. Принудительно взыскано за 2022 год: 556 434,55 руб.

## 2. Финансовые показатели Кооператива на 30.01.2024

1. Остаток на счете: **5 258 225,54 руб., в т.ч.:**
  1. Ежемесячные доп. взносы : 3 880 785,52 руб.,
  2. Доп.взносы на асфальтирование : 1 362 851,67 руб.
  3. Целевой взнос на асф.у мус.конт.: 14 588,35 руб.
2. Дебиторская задолженность: **2 824 878,18 руб., в т.ч.:**
  1. По ежемесячным доп. взносам и ЭЭ: 2 373 908,91 руб.
  2. По доп.взносам на асфальтирование: 266 783,67 руб.
  3. По целевому взносу на асф.у мус.конт.: 19 185,60 руб.
  4. По целевому взносу на бурение скв.: 165 000,00 руб.
3. Кредиторская задолженность (перед застройщиком): 0,00 руб.
4. Принудительно взыскано за 2023 год 2 645 407,03 руб.

## 2. Финансовые показатели Кооператива на 30.01.2024 (было – стало)

1. Дебиторская задолженность была снижена с *11 775 000,00* (на 04-12-2022) до *2 874 878,00*

2. На расчетном счету кооператива на 30-01-2024 находится *5 258 225,54* руб, из которых – большая часть – резерв.

## 3.1 Мероприятия по улучшению и развитию Кооператива, проведённые в 2023 году

### Мероприятия организационного плана:

1. Обеспечена платёжеспособность Кооператива, во многом, благодаря организации системы доступа в посёлок в зависимости от наличия задолженности, а также в силу постоянной работы с должниками;
2. Дебиторская задолженность членов Кооператива значительно снижена;
3. Полностью погашена кредиторская задолженность Кооператива перед застройщиком;
4. Осуществлено асфальтирование тупиков третьей очереди посёлка, а также площадки перед мусорными контейнерами;
5. На заключительном этапе находятся работы по выполнению требований Лицензии на пользование недрами;

## 3.2 Мероприятия по улучшению и развитию Кооператива, проведённые в 2023 году (продолжение)

### Мероприятия технического плана:

1. Проведены работы по бурению новой скважины, скважина прокачана, готова к весеннему монтажу насосного оборудования и последующему включению в систему водоснабжения посёлка;
2. Огорожен периметр посёлка в районе участков 7А, 7Б;
3. Введена подсистема СКУД, исключая возможность клонирования магнитных ключей-«таблеток»;
4. Запущена система прямого информирования пожарной части о срабатывании автоматической пожарной сигнализации на станциях водоподготовки. У жителей посёлка появилась возможность подключить свой дом к данной системе;
5. На заключительном этапе находятся работы по выполнению требований Лицензии на пользование недрами;
6. Доработано программное обеспечение станции водоподготовки №2, что привело к увеличению межремонтного интервала фильтров обезжелезивателей;
7. Приведены в порядок дренажные канавы и лотки всего поселка.

## 4. Основные Мероприятия, запланированные для осуществления в 2024 году

### 1. Модернизация станции водоподготовки №1.

Во исполнение решения Общего собрания членов Кооператива от 17.12.2023 г. и решения Совета Кооператива от 28.12.2023 г. организован сбор целевых взносов на модернизацию станции водоподготовки № 1 размером 8 294 406 рублей 00 копеек путем начисления целевых взносов членам Кооператива в период с января по апрель 2024 года.

Работы планируется завершить к началу летнего пикового водоразбора жителями посёлка.

Параллельно с проведением модернизации станции водоподготовки №1 запланированы работы по монтажу насосного оборудования в новую скважину, а также включение её в систему водоснабжения посёлка.

### 2. Приобретение трактора.

Во исполнение решения Общего собрания членов Кооператива от 17.12.2023 г. во второй половине 2024 года планируется организовать сбор целевых взносов для покупки трактора.

3. Ожидается завершение работ по выполнению требований Лицензии на пользование недрами.

4. Расходной сметой на 2024 год запланировано ежеквартальное исследование питьевой воды в системе водоснабжения посёлка по 30 показателям.

5. Планируется продолжить работы по озеленению посёлка на территориях общего пользования.



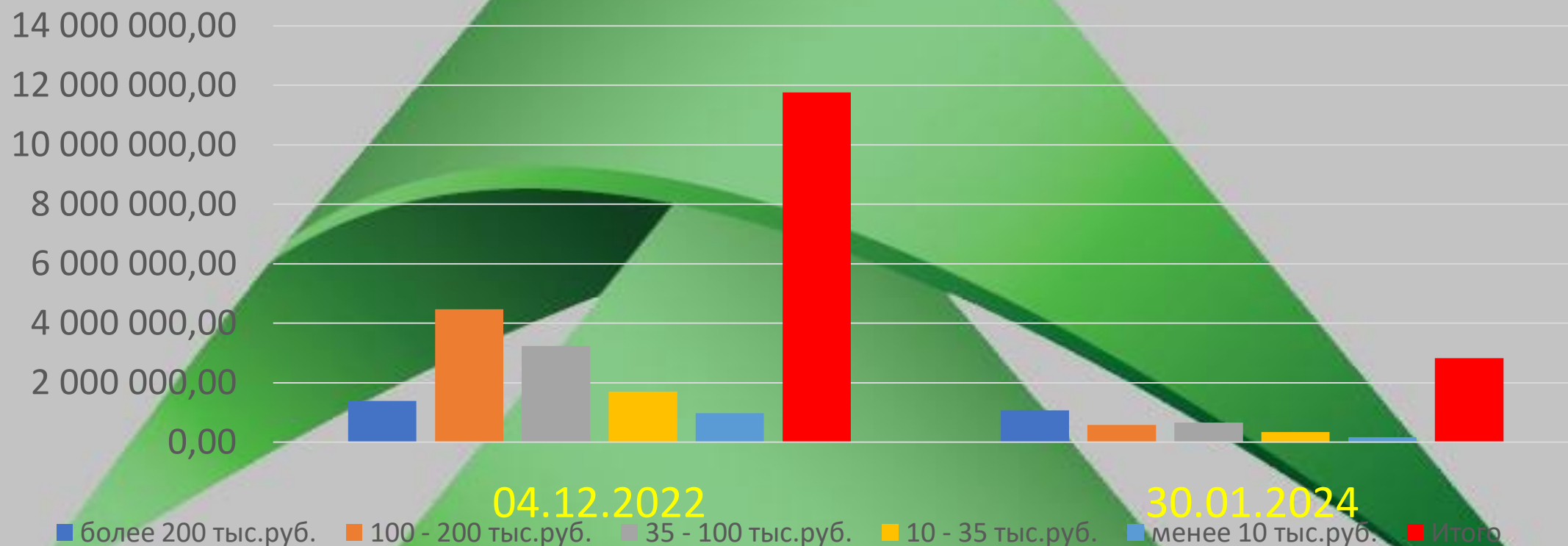
## 5. Структура дебиторской задолженности и результаты работы по её снижению. Работа с должниками (Начало).

1. Структура дебиторской задолженности (в рублях и по количеству неплательщиков), а также результаты работы по её снижению представлена на графиках на следующих слайдах.
2. Благодаря внедрению системы доступа в посёлок в зависимости от наличия задолженности удалось значительно увеличить регулярность и своевременность оплаты квитанций членами Кооператива.
3. Снижение задолженности (и в рублях и по количеству) заметно во всех группах неплательщиков, но особенно среди тех, которые живут или регулярно приезжают в посёлок и ранее имели возможность платить 1 раз в 2-3-6 месяцев.
4. Взыскание задолженности, как правило, ведётся в порядке вынесения мировыми судьями судебных приказов.
5. В случае, если у должника имеется длящаяся задолженность в значительном размере, ИПК обращается в суд с заявлениями об обращении взыскания на земельный участок по обязательствам его собственника. Всего подано 4 таких заявления. В двух случаях долги полностью погашены, два заявления в производстве, ещё одно планируется к подаче.
6. Два заявления Кооператива ведутся в исковом производстве.
7. Ежемесячно проводится работа с должниками в досудебном порядке. Рассылаются претензии о взыскании задолженности тем членам Кооператива, которые имеют общую просроченную задолженность в сумме более 20 тыс.руб., а также тем, кто не оплатил электроэнергию за 2 и более месяца.

Также ведётся работа по учёту и погашению (возврату) государственных пошлин, которые Кооператив оплачивает при обращении в суды.

## 5. Структура дебиторской задолженности и результаты работы по её снижению. Работа с должниками.

Структура дебиторской задолженности ИПК «Савоя» (руб.)



Дебиторская задолженность была снижена с 11 775 000,00 (на 04-12-2022) до 2 874 878,00 (30-01-2024)

## 5. Структура дебиторской задолженности и результаты работы по её снижению. Работа с должниками.

Структура дебиторской задолженности ИПК «Савоя» (кол-во должников)



Кол-во должников на 04.12.2022    Кол-во должников на 30.01.2024

Количество должников снижено с 300+ до 64

## 6. Итоги

1. Основная цель данной презентации – довести ИСТИННУЮ информацию о деятельности Кооператива до каждого члена ИПК.
2. Прошу Вас обратить внимание – что председатель Кооператива – является единоличным исполнительным органом и несёт ответственность ЗА ВСЁ, что происходит в ИПК.
3. Исходя из слайдов (слайды 3,4,5) – можно сделать вывод, что на текущий момент – Кооператив является финансово устойчивой организацией, и все мои действия нацелены на то, чтобы далее всё так и оставалось.
4. За развитие ИПК – отвечает Совет Кооператива и обсуждает это с жителями.
5. Тем не менее, я прекрасно понимаю, насколько ВАЖНО общение с жителями и председателю ИПК, поэтому – Вы в любой момент можете позвонить мне по телефону, или прийти с вопросами в часы приёма (в понедельник с 10 до 12 и в пятницу с 16 до 18).
6. Призываю всех членов ИПК приходить на общие собрания! Будьте активны!
7. По ЛЮБЫМ вопросам – прошу обращаться ко мне.

Спасибо за внимание!  
С уважением, Силин  
Константин Сергеевич.

ИПК «Савоя», 188653 Ленинградская обл., Всеволожский р-н, дер. Касимово, ул.  
Дубовая, уч. 15, Дом охраны на въезде в посёлок, помещение Администрации

Телефон: 8 (931) 000-7-222 (доб. 3)

Часы приёма: понедельник с 10.00 до 12.00,

пятница с 16.00 до 18.00