

## Письменные пояснения по вопросам, не требующим отлагательств

### **Вопрос 5.**

Ситуация с финансами кооператива, следующая:

Кооператив уверенно живет по смете 2023 года. Денег на все хватает. Вне всякого сомнения, мы доживем до января и осуществим все запланированные мероприятия. Сейчас мы живем штатно, расходуем средства эффективно и в существующих рамках.

Сметой 2022 года был запланирован оборотный резерв кооператива в размере 3 000 000 рублей, который не предполагалось тратить. В соответствии с планами, эта сумма должна была в полном объеме перейти в 2023 год и обеспечить стабильную оплату срочных платежей в ситуации наличия делящейся дебиторской задолженности.

Однако ситуация сложилась таким образом, что все эти деньги были направлены на хозяйственные нужды кооператива. Все эти нужды подробно перечислены в отчете об исполнении сметы 2022 года. Из крупного, это ремонт оборудования станции водоподготовки, ремонт дорог, промывка лотков, оформление лицензии на недра, вывоз мусора, постановка бухгалтерского учета.

Оборотный резерв 2022 года не перешел в 2023 год.

Я принял дела с дебиторской задолженностью 6 242 229,94 рублей.

Мы перезимовали исключительно из-за наличия на счету «асфальтовых» денег, и денег, собранных на детскую площадку.

Ситуацию с платежным балансом удалось выправить только в марте 2023 года.

Сейчас мы работаем «в ноль», тратим за месяц примерно столько, сколько собираем. Возможность «одалживаться» в «асфальтовых» деньгах истечет в этом году.

Роль оборотного резерва играет детская площадка.

Для стабильной работы, кооперативу необходим оборотный резерв. Его размер должен быть равен размеру дебиторской задолженности. В настоящий момент это примерно 3 000 000 рублей.

Для его сбора, в соответствии с расчетом, размер единовременного дополнительного взноса составляет  $3\,000\,000 \text{ рублей} / 432 \text{ взноса} = 6\,944,44 \text{ рубля}$ .

Оборотный резерв не планируется тратить, в соответствии с замыслом, он должен перейти в 2024 год.

Прошу проголосовать за пополнение оборотного резерва кооператива.

При голосовании прошу обратить внимание на то, что отсутствие оборотного резерва серьезно осложнит нам зиму 2023-2024.

### **Вопрос 8.**

Предложенный на утверждение проект 2-го этапа общественной зоны – единственный результат работы совета кооператива по этому направлению деятельности на протяжении 2 лет.

Причина, по которой не была определена стоимость этого проекта, очевидна.

В случае, если Общее Собрание не зафиксирует единственный имеющийся результат, перспективы начала строительства площадки в этом году туманны.

Прошу обратить внимание на те обстоятельства, что решение о строительстве детской площадки принято, деньги собраны, однако цель до настоящего времени не зафиксирована.

Без утверждённого проекта начало строительства в этом году невозможно.

Также хотел бы обратить внимание на то, что даже в случае утверждения предложенного проекта, работы по подготовке основания детской площадки можно будет начать в этом строительном сезоне только при наличии денег на расчетном счете кооператива.

Наличие оборотного резерва позволит высвободить средства кооператива, собранные на детскую площадку.